

Algemene Voorwaarden

Oudendorp Totaal Afbouw B.V.

Artikel 1 Definities

1. Aannemer: Oudendorp Totaal Afbouw B.V.
2. Opdracht: De tussen aannemer en opdrachtgever schriftelijk overeengekomen werkzaamheden om een opdracht of opdrachten te realiseren.
3. Werk: de uitvoering van de werkzaamheden.
4. Opdrachtgever: De klant waarmee Aannemer schriftelijk is overeengekomen werkzaamheden uit te voeren om een opdracht te realiseren.
5. Derden: De Onderaannemer(s) waarmee Aannemer een schriftelijke (aanneming)overeenkomst heeft gesloten om een deel of verschillende delen van de Opdracht uit te voeren.
6. Onderaannemer: Een enkele partij waarmee Aannemer een schriftelijke overeenkomst heeft gesloten om een deel van de Opdracht uit te voeren.
7. B2B: Business to business (bedrijf tot bedrijf).
8. B2C: Business to consumer (bedrijf tot consument).

Artikel 2 Algemeen

1. Deze algemene voorwaarden gelden voor iedere aanbieding, offerte en overeenkomst tussen Oudendorp Totaal Afbouw B.V. en Opdrachtgever.
2. Deze algemene voorwaarden zijn tevens van toepassing op overeenkomsten tussen Aannemer, onderaannemer(s) en derden.
3. De toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere voorwaarden van de Onderaannemer(s) en/of derden worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.
4. Eventuele afwijkingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk of via de e-mail zijn overeengekomen.
5. Daar waar in deze algemene voorwaarden wordt gesproken over het verrichten van werkzaamheden kan ook worden gelezen het leveren van goederen.
6. Indien Aannemer niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden vereist, betekent dit niet dat de bepaling niet langer van toepassing is. De bepalingen in deze algemene voorwaarden blijven van kracht.
7. In het geval dat een bepaling uit deze algemene voorwaarden nietig of vernietigbaar is, dan geldt deze vernietiging of nietigheid uitsluitend voor de desbetreffende bepaling. Andere bepalingen uit deze algemene voorwaarden blijven onverlet.
8. De Onderaannemer en derden zijn verplicht aanwijzingen van Aannemer op te volgen.
9. Onderaannemer verplicht zich het werk met inachtneming van wettelijke voorschriften met betrekking tot arbeidsomstandigheden en veiligheid uit te voeren.

Artikel 3 Offertes

1. De door Aannemer gedane offerte is geldig tot 14 dagen na dagtekening van de offerte.
2. De offerte is geheel vrijblijvend.
3. De vermelde bedragen in de offerte zijn B2B exclusief Btw en B2C incl. BTW, tenzij anders is vermeld.
4. De werkzaamheden opgenomen in de offerte worden conform de door Opdrachtgever verstrekte opgegeven maten, tekeningen en bepalingen uitgevoerd.
5. Indien de aanvaarding van de offerte afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod, bindt dit de Aannemer niet. De overeenkomst komt pas tot stand indien beide partijen akkoord hebben gegeven aan de nieuwe aangepaste offerte of overeenkomst.
6. Kennelijke vergissingen of verschrijvingen binden de Aannemer niet.

Artikel 4 Overeenkomst en wijzigingen

1. De overeenkomst wordt aangegaan voor werkzaamheden van een Werk of op basis van een uurtarief.
2. De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur zoals deze is opgenomen in de overeenkomst.
3. Aannemer kan derden inschakelen voor het uitvoeren van een (gedeelte van het) Werk.
4. Aannemer kan de overeenkomst in fasen uitvoeren en de werkzaamheden afzonderlijk factureren. Bij aanneming van een Werk kan de Aannemer factureren in meerdere termijnen.
5. Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden aan het Werk blijkt dat er sprake is van noodzakelijke wijzigingen of aanvullingen dienen partijen dit tijdig en in overleg aan te passen in de overeenkomst. Opdrachtgever gaat akkoord met de mogelijkheid dat wijzigingen aan de overeenkomst wellicht gevolgen hebben voor de prijs- en termijn afspraken.
6. Meerwerk door opdrachten van Opdrachtgever wordt door partijen onderling overlegd en schriftelijk vastgelegd.
7. Aannemer gaat niet eerder over tot uitvoering van meerwerk dan dat Opdrachtgever akkoord is gegaan met de wijzigingen, de daaruit voortvloeiende kosten en andere voorwaarden.
8. Opdrachtgever accepteert dat meerwerk de uitvoeringstermijn kan beïnvloeden.
9. Indien Aannemer tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden wordt geconfronteerd met onvoorziene kosten verhogende factoren, is Aannemer na waarschuwing dan wel in onderling overleg met Opdrachtgever, gerechtigd de kosten verhogende factoren door te berekenen aan Opdrachtgever.
10. Blijkt nadat de overeenkomst tot stand is gekomen sprake te zijn van giftige stoffen of verontreiniging van het bouwterrein, bouwwerk of materialen, dan is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.

Artikel 5 Verplichting Aannemer

1. Aannemer voert het Werk uit conform de afspraken uit de (gewijzigde) overeenkomst.
2. De Aannemer zal het Werk uitvoeren met inachtneming van goed aannemerschap en aanvaardt de verantwoordelijkheid het Werk op een juiste en deugdelijke wijze uit te voeren.
3. Aannemer waarschuwt Opdrachtgever indien sprake is van kennelijke tekortkomingen in het ontwerp of de voorschriften die afkomstig zijn van de Opdrachtgever.

Artikel 6 Verplichting Onderaannemer

1. Onderaannemer voert het Werk goed en deugdelijk uit en conform de in de aannemingsovereenkomst opgenomen afspraken.
2. De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het Werk binnen de overeengekomen termijn gerealiseerd is.
3. Onderaannemer is verplicht de Aannemer te wijzen op onvolkomenheden in de uitvoering, materialen, bouwwerk in verband met de werkzaamheden.
4. De Onderaannemer is het niet toegestaan vanaf het tot stand komen van de overeenkomst van onderaanneming tot één jaar na datum van oplevering aan Opdrachtgever van Aannemer prijsaanbiedingen te doen voor Werk dat te beschouwen is als een uitbreiding of wijziging van het Werk van Aannemer, tenzij Aannemer hier schriftelijk toestemming voor heeft gegeven.
5. Onderaannemer is het niet toegestaan het Werk geheel of gedeeltelijk uit te besteden aan anderen tenzij hij daarvoor schriftelijke toestemming heeft gekregen van Aannemer. De toestemming zal niet mogen worden onthouden op oneigenlijke gronden. Wanneer Aannemer toestemming verleent, is Onderaannemer gehouden de bepalingen waaronder de overeenkomst van onderaanneming is aangegaan van toepassing te verklaren op de rechtsverhouding tussen Onderaannemer en de door hem ingeschakelde andere. Ook als de Onderaannemer anderen inschakelt blijft hij verantwoordelijk jegens Aannemer voor het Werk.
6. Ingeval onderaannemer een ZZP-er is in de zin van de Wet Deregulering Beoordeling Arbeidsrelaties (Wet DBA) is hij gerechtigd anderen in te schakelen bij de uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden, dan wel de werkzaamheden door anderen te laten uitvoeren ter vervanging van zijn eigen arbeid, mits wordt voldaan aan de vereiste kwaliteit van de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden.

7. Indien Aannemer instemt het Werk door een ander te laten uitvoeren, verstrekt Onderaannemer voor aanvang van de werkzaamheden aan Aannemer (indien van toepassing):
 - a. zijn btw nummer;
 - b. uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel;
 - c. kopie verklaring fiscus met loonbelastingnummer;
 - d. een recente 'Verklaring betalingsgedrag keten- en inlenersaansprakelijkheid'
 - e. kopie G-rekening- overeenkomst en -nummer;
 - f. legitimatie.Onderaannemer is verplicht zich te houden aan de 'Aanvullende algemene voorwaarden voor onderaanneming.' (zie bijlage).
8. Onderaannemer wordt geacht bekend te zijn en te handelen conform alle wettelijke regelingen, voorschriften, voorwaarden en bepalingen, voor zover deze betrekking hebben op het Werk, die Aannemer krachtens de aannemingsovereenkomst met Opdrachtgever behoort na te leven en deze in acht te nemen bij de uitvoering van het Werk.

Artikel 7 Verplichting Opdrachtgever

1. De Opdrachtgever is verantwoordelijk ervoor zorg te dragen, voor aanvang van de werkzaamheden, dat de Aannemer de beschikking heeft over:
 - a. alle voor de uitvoering benodigde vergunningen, ontheffingen en toewijzingen;
 - b. de locatie (waar de werkzaamheden plaatsvinden) ontruimd is;
 - c. gelegenheid voor aan- of afvoer, opslag van bouwmaterialen en werktuigen;
 - d. voldoende aansluitingen voor elektra, aftappunten, gas en water;
 - e. gegevens over kabels en leidingen van de bouwlocatie.
2. Indien Opdrachtgever niet voor aanvang van de werkzaamheden beschikt over de in artikel 7 lid 1 genoemde punten, zijn de daaruit voortvloeiende vertragingen en kosten voor rekening van de Opdrachtgever.
3. Kosten met betrekking tot elektra, gas, water, opslagruimte en andere benodigdheden voor de uitvoering van het Werk zijn voor rekening van de Opdrachtgever.
4. Mocht Opdrachtgever zelf materialen leveren ten behoeve van de uitvoering van het Werk, dan is Opdrachtgever verantwoordelijke en aansprakelijk voor gevolgen door nalatigheid en late levering.
5. Het is de Opdrachtgever, gedurende de looptijd van de Overeenkomst tot één jaar na beëindiging daarvan, niet toegestaan om Onderaannemer(s) en/of derden die bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken zijn geweest voor zich te laten werken.

Artikel 8 Uitvoering Werk

1. Als de oplevering van (een gedeelte van) het Werk is gepland op een wettelijke rustdag of feestdag zal de oplevering geschieden op de daarop eerst volgende werkdag, tenzij anders wordt overeengekomen.
2. Indien er sprake is van overmacht, door voor rekening van de Opdrachtgever veroorzaakte omstandigheden of door wijziging van de overeenkomst dan wel in de uitvoering van de voorwaarden, en niet van Aannemer kan worden gevergd dat het Werk binnen de overeengekomen termijn zal worden opgeleverd, heeft Aannemer recht op verlenging van de (oplevering)termijn.
3. Is voor de voltooiing van een (gedeelte van het) Werk een einddatum of termijn vastgelegd tussen Opdrachtgever en Aannemer, dan is dit nimmer de fatale termijn of datum. Bij overschrijding van een termijn stelt Opdrachtgever Aannemer schriftelijk in gebreke en geeft daarbij een redelijke termijn aan Aannemer om alsnog uitvoering te geven aan de overeenkomst.
4. Wanneer de aanvang of de uitvoering van het Werk vertraging oplevert door omstandigheden waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Aannemer voortvloeiende kosten en schades door Opdrachtgever te worden betaald.
5. De Aannemer dient er voor te zorgen dat de Onderaannemer zijn werkzaamheden kan starten op de in de overeenkomst bepaalde dag.

6. Indien Onderaannemer niet in staat is op de afgesproken datum de werkzaamheden uit te voeren, meldt hij dit uiterlijk vijf werkdagen voor aanvangsdatum bij Aannemer.
7. Indien Onderaannemer niet kan starten met de werkzaamheden op de afgesproken dag meldt Aannemer dit zo snel mogelijk, doch uiterlijk vijf dagen voor aanvangsdatum bij Onderaannemer.
8. Indien sprake is van overmacht o.g.v. artikel 8 lid 2 heeft Onderaannemer voor het gedeelte van het Werk waarop de overmacht van toepassing is, recht op verlenging van de termijn.
9. Indien de aanvang of voortgang van het aan de Onderaannemer opgedragen Werk vertraging oploopt, door voor rekening van de Aannemer komende omstandigheden, dient de daaruit voortvloeiende schade voor Onderaannemer door Aannemer te worden vergoed.
10. Indien de aanvang of voortgang van het aan de Onderaannemer opgedragen Werk vertraging oploopt, door voor rekening van de Onderaannemer komende omstandigheden, dient de daaruit voortvloeiende schade, niet zijnde een overschrijding van de uitvoeringstermijn of opleveringstermijn, door Onderaannemer aan Aannemer te worden vergoed.
11. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn of de opleveringstermijn is de Onderaannemer aan de Aannemer een schadevergoeding wegens te late oplevering verschuldigd van €60,- per werkbare dag, tenzij in de overeenkomst een ander bedrag is overeengekomen.

Artikel 9 Opneming en goedkeuring

1. De Aannemer nodigt de Opdrachtgever uit voor opneming van het Werk. De opneming geschiedt door Opdrachtgever in aanwezigheid van Aannemer en heeft tot doel te constateren of Aannemer aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.
2. Opdrachtgever stelt Aannemer binnen 8 dagen schriftelijk op de hoogte of het Werk al dan niet is goedgekeurd, met vermelding van de eventuele kleine gebreken.
3. Indien Opdrachtgever niet binnen 8 dagen Aannemer schriftelijk op de hoogte stelt van een goedkeuring of afwijzing van het Werk, wordt het Werk geacht op de 8^{ste} dag te zijn goedgekeurd.
4. De Aannemer herstelt de kleine gebreken aan het Werk binnen 14 dagen tenzij dit door omstandigheden niet binnen 14 dagen te realiseren is. Aannemer stelt Opdrachtgever dan op de hoogte binnen welk tijdsbestek/ datum het Werk wel hersteld wordt.
5. Indien het Werk in gebruik wordt genomen wordt het geacht te zijn goedgekeurd door Opdrachtgever. De dag van ingebruikneming geldt dan als de dag van goedkeuring.

Artikel 10 Oplevering en onderhoudstermijn

1. Oplevering van het Werk van Aannemer, Onderaannemer(s) en derden vindt plaats op de dag van opneming door Opdrachtgever. Indien sprake is van kleine gebreken aan het Werk zal Aannemer dit mededelen aan Onderaannemer(s) en derden en er zorg voor dragen dat deze zo spoedig mogelijk, doch binnen 14 dagen worden hersteld.
2. Onderaannemer verplicht zich binnen 14 dagen na de opnemingsdag kleine gebreken te verhelpen. Indien sprake is van omstandigheden die het onmogelijk maken de herstelwerkzaamheden binnen 14 dagen te laten plaatsvinden, zal Aannemer in overleg met Onderaannemer schriftelijk een andere periode/ datum overeenkomen. Aannemer stelt Opdrachtgever op de hoogte van de latere periode met vermelding van zowel de reden als de uiterste opleverdatum.
3. De uiterste opleverdatum is nimmer een fatale termijn.
4. Voor kleine gebreken geldt een maximale onderhoudstermijn van 60 dagen, gerekend vanaf de dag van oplevering.

Artikel 11 Opschorting, ontbinding, tussentijdse opzegging overeenkomst

1. Aannemer kan het nakomen van de verplichtingen opschorten of de overeenkomst per direct ontbinden, als:
 - a. de Opdrachtgever, na aanmaning, de verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt;
 - b. de Opdrachtgever geen zekerheid kan geven over de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze onzeker, onvoldoende is of uitblijft;

- c. er sprake is van zodanige vertragingen aan de kant van de Opdrachtgever dat niet langer van Aannemer kan worden verlangd de oorspronkelijke overeenkomst en condities na te komen;
 - d. er omstandigheden zijn die van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk is;
 - e. er omstandigheden zijn die van dien aard zijn dat de ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst niet van Aannemer kan worden verlangd.
2. Mocht de ontbinding van de overeenkomst toerekenbaar zijn aan de Opdrachtgever, dan heeft Aannemer recht op schadevergoeding, daaronder begrepen de kosten, die direct of indirect ontstaan.
 3. Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van Aannemer op Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.
 4. Indien Aannemer op grond van dit artikel overgaat tot opschorten of ontbinden van de overeenkomst, is Aannemer niet verplicht tot vergoeding van schade en kosten die daardoor zijn ontstaan aan Opdrachtgever.
 5. Bij annulering of gedeeltelijke annulering van de overeenkomst binnen 30 dagen voor aanvang van de werkzaamheden wordt in rekening gebracht door Aannemer:
 - a. 20% van het totaal bedrag zoals vermeld in de offerte;
 - b. de bestelde producten en materialen 100% van de kosten;
 - c. indirecte kosten, zoals wachtdagen, materiaalkosten, van onderaannemers 100%.
 6. In geval van liquidatie, surseance van betaling, faillissement of beslaglegging is Aannemer vrij om de overeenkomst terstond en met directe ingang op te zeggen of de overeenkomst te annuleren, zonder enige verplichting vanuit Aannemer. De vorderingen van Aannemer worden in dit geval onmiddellijk opeisbaar.
 7. Mocht een Onderaannemer, na een schriftelijke ingebrekestelling, niet binnen een redelijke termijn niet voldoen of niet tijdig voldoen aan de verplichtingen die voortvloeien uit de onderaannemingsovereenkomst, dan is Onderaannemer verplicht de schade die Aannemer lijdt te vergoeden, tenzij sprake is van overmacht. Aannemer is bij het in gebreke blijven van Onderaannemer gerechtigd derden in te schakelen voor herstel van het Werk. De kosten hieruit voortvloeiend zijn voor rekening van de Onderaannemer. Onderaannemer blijft aansprakelijk voor de verplichtingen voortvloeiend uit de overeengekomen aannemingsovereenkomst.
 8. Aannemer als Onderaannemer is gerechtigd om, zonder nadere ingebrekestelling, de overeenkomst (gedeeltelijk) te ontbinden, indien:
 - a. de wederpartij de bedrijfsuitoefening staakt, wanneer een aanvraag tot surseance van betaling wordt ingediend of in staat van faillissement wordt verklaard;
 - b. Indien het door Opdrachtgever aan Aannemer opgedragen werk, welke ook het aan Onderaannemer opgedragen Werk omvat, in onvoltooide staat wordt beëindigd.
 - c. Indien het door Opdrachtgever aan Aannemer opgedragen werk, welke ook het aan Onderaannemer opgedragen Werk omvat, wordt ontbonden of opgezegd.
 9. Indien de onderaannemer en/of een door hem derde ingeschakelde in strijd handelt met dat wat is omschreven in artikel 6 (zes), 4^{de} (vierde) lid van deze algemene voorwaarden, verbeurt Onderaannemer een direct opeisbare boete van €1000,- voor elke overtreding, te vermeerderen met €500 voor elke dag dat de overtreding voortduurt. Aannemer behoudt daarnaast het recht de daadwerkelijk door hem geleden schade te vorderen op Onderaannemer.

Artikel 12 Overmacht

1. Onder overmacht wordt verstaan, naast wat daarover in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende zaken, voorzien of niet voorzien, waarop Aannemer geen invloed kan uitoefenen, of waardoor Aannemer niet in staat is zijn verplichtingen na te komen. De Aannemer mag zich ook op overmacht beroepen als er omstandigheden zijn die verdere nakoming van de overeenkomst verhinderen, en deze zich voordoen nadat de Aannemer zijn overeenkomst had moeten nakomen.

2. Aannemer kan de verplichting tot nakoming van de overeenkomst opschorten voor de periode dat de overmacht zich voordoet.
3. Indien Aannemer en Onderaannemer door overmacht niet aan hun verplichtingen jegens elkaar kunnen voldoen, wordt de nakoming van die verplichtingen opgeschort voor de duur van de overmacht situatie.
4. Overmacht is niet een te late nakoming door: leveranciers, onderaannemers, ingeschakelde derden, tekort aan materialen of arbeidskrachten, staking en ziekte van personeel.
5. Mocht een gedeelte van de overeenkomst zijn nagekomen bij het intreden van overmacht, dan mag de reeds nagekomen verplichting apart gefactureerd worden. Deze factuur dient te worden betaald als ware het een afzonderlijke overeenkomst.
6. Bij het voordoen van overmacht zal Aannemer niet gehouden kunnen worden tot het vergoeden van enige schade als een direct of indirect gevolg van de overmacht.

Artikel 13 Meer en minder werk

1. De verrekening van meer en minder vindt plaats wanneer:
 - a. er wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de uitvoering plaatsvinden;
 - b. de bedragen van de stelposten afwijken;
 - c. de kosten van de door Opdrachtgever gewenste wijzigingen in de uitvoering of het Werk, indien deze schriftelijk zijn vastgelegd tussen Opdrachtgever en Aannemer;
 - d. er sprake is van noodzakelijke kosten waar Aannemer Opdrachtgever heeft op gewezen, tenzij Opdrachtgever de noodzaak en de daaruit voortvloeiende kosten uit zichzelf had moeten begrijpen;
2. Alle wijzigingen worden schriftelijk vastgelegd in een overeenkomst of per mail en door Partijen voor akkoord bevestigd.
3. Als in de stelpost van toepassing is op de aanschaf van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aanneemsom opgenomen.
4. Wanneer in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal de verrekening plaats vinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of minder kosten.
5. Wanneer Opdrachtgever de opdracht geeft tot meer werk, mag de Aannemer een voorschot van 50% van het overeengekomen bedrag in rekening brengen bij Opdrachtgever. Minder werk wordt verrekend bij de eindaflevering.
6. Indien de Onderaannemer meer- of minderwerk constateert stelt hij Aannemer hiervan onmiddellijk schriftelijk op de hoogte met daarin vermeld de kosten die hieruit voortvloeien. Pas nadat Aannemer schriftelijk akkoord heeft gegeven op het meer of minder werk kan de Onderaannemer het meerwerk uitvoeren..

Artikel 14 Betaling en incasso

1. Opdrachtgever dient een factuur te betalen binnen 8 dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk met Aannemer anders is overeengekomen. Aannemer is gerechtigd periodiek te factureren.
2. Indien Opdrachtgever niet tijdig (een termijn) betaald, is, na aanmaning om alsnog binnen 7 dagen te betalen, Aannemer gerechtigd over te gaan tot invordering van het verschuldigde bedrag.
3. Aannemer is gerechtigd het Werk op te schorten (stil te leggen) totdat de betaling is voldaan. Kosten en schade voortvloeiend uit de opschorting zijn voor rekening van Opdrachtgever.
4. Indien Opdrachtgever in gebreke blijft in tijdige betaling van de factuur, is hij van rechtswege in verzuim. Voor de periode dat Opdrachtgever in verzuim blijft is hij de wettelijke handelsrente verschuldigd aan Aannemer.
5. Indien Opdrachtgever in verzuim blijft in het betalen van zijn facturen, komen alle redelijke kosten, als ook gerechtelijke en executiekosten voor rekening van de Opdrachtgever. De Opdrachtgever (niet consumenten) is over de verschuldigde incassokosten ook rente verschuldigd. De Opdrachtgever (consument) worden de verschuldigde incassokosten conform de Wet normering buitengerechtelijke incassokosten opgelegd.

6. Mocht met Onderaannemer termijn betalingen zijn overeengekomen, stuurt Onderaannemer aan het einde per termijn een factuur aan Aannemer, welke Aannemer binnen 30 dagen dient te voldoen.
7. Facturen dienen te voldoen aan de eisen die de Wet op de omzetbelasting stelt.
8. Onderaannemer dient binnen 14 dagen na de opleveringsdatum een eindafrekening in bij Aannemer.
9. Indien het Werk van Onderaannemer niet voldoet aan de overeenkomst is Aannemer gerechtigd de betaling (gedeeltelijk) op te schorten. Aannemer meldt de opschorting inclusief de reden onmiddellijk bij Onderaannemer.

Artikel 15 Eigendomsvoorbehoud

1. De door Aannemer geleverde zaken ten behoeve van het Werk blijven eigendom van Aannemer totdat Opdrachtgever aan al zijn overeengekomen verplichtingen heeft voldaan.
2. Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken of daar rechten op wil doen gelden, is Opdrachtgever verplicht Aannemer hiervan onmiddellijk op de hoogte te stellen.
3. Mocht het nodig zijn dat Aannemer zijn eigendomsrechten wenst uit te oefenen, dan geeft Opdrachtgever hierbij onvoorwaardelijk en onherroepelijk toestemming aan Aannemer (of door Aannemer aangewezen derden) om binnen te treden op die plaatsen waar de eigendommen van Aannemer zich bevinden en deze zaken terug te nemen.

Artikel 15 Garanties

1. De zaken geleverd door Aannemer voldoen aan de gebruikelijke eisen en normen die op het moment van levering redelijkerwijs gesteld kunnen worden bij normaal gebruik in Nederland.
2. Op de werkzaamheden aan het Werk geldt een garantietermijn van 6 maanden. Indien de door Aannemer verstrekte garantie een zaak betreft die door een derde werd geproduceerd, is de garantie beperkt tot de door de Producent verstrekte garantietermijn.
3. Na het verlopen van de garantietermijn zijn alle kosten van herstel of vervanging, inclusief administratie-, verzend-, voorrijdkosten voor rekening van de Opdrachtgever.
4. De garantie op het Werk vervalt indien sprake is van:
 - a. oneigenlijk gebruik;
 - b. onjuiste opslag of onderhoud;
 - c. wijzigingen door derden aan het Werk zonder toestemming van Aannemer;
 - d. er andere zaken aan het Werk zijn bevestigd;
 - e. het Werk is bewerkt op een andere dan de voorgeschreven wijze;
 - f. bijzondere omstandigheden waar Aannemer geen invloed op kan uitoefenen.
5. De Opdrachtgever heeft de plicht het Werk adequaat te onderzoeken en binnen 2 maanden na ontdekking van een gebrek dit schriftelijk bij Aannemer te melden. De Opdrachtgever stelt Aannemer in gelegenheid de klacht te onderzoeken en te (doen) herstellen.
6. Het melden van gebreken bij de Aannemer, schort de betalingsverplichting van Opdrachtgever niet op.
7. Indien een gebrek te laat wordt gemeld, heeft de Opdrachtgever geen recht meer op herstel, vervanging of schadeloosstelling, tenzij uit de aard van de zaak of de overige omstandigheden van het geval een langere termijn voortvloeit met een maximum van 5 jaar na oplevering van het Werk.
8. Blijkt een zaak gebrekkig te zijn en is dit tijdig bij Aannemer gemeld, dan zal Aannemer binnen redelijke termijn na retourontvangst, tenzij retourzending redelijkerwijs niet mogelijk is, de zaak vervangen of zorg dragen voor herstel. Indien vervanging of herstel van de zaak onmogelijk is zal Aannemer aan Opdrachtgever een vervangende vergoeding voldoen. In geval van retournering zal, indien Aannemer dit verzoekt, de Opdrachtgever de te vervangen zaak aan Aannemer retourneren en het eigendom aan Aannemer overdragen.
9. Indien een klacht ongegrond blijkt te zijn, zijn de kosten, inclusief onderzoekskosten, voor rekening van Opdrachtgever.

Artikel 16 Aansprakelijkheid Aannemer

1. Aannemer is niet aansprakelijk voor schade ontstaan door onjuiste informatie van Opdrachtgever.
2. Aannemer is niet aansprakelijk voor andere Aannemers, Onderaannemers, derden en/of leveranciers die Opdrachtgever heeft ingeschakeld.
3. Aannemer is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade. De directe schade betreft uitsluitend:
 - de redelijke kosten om de oorzaak en omvang van de schade vast te stellen;
 - de eventuele redelijke herstelkosten;
 - kosten ter beperking van de schade;
 - alleen zoverre de schade Aannemer kan worden toegerekend. Opdrachtgever dient aan te tonen dat de kosten noodzakelijk waren.
4. Aannemer is nooit aansprakelijk voor indirecte schade, zoals gevolgschade, gemiste besparingen of winst, schade door bedrijfs- of andere stagnaties.
5. De aansprakelijkheid van Aannemer is beperkt tot dat gedeelte van de factuur waar de schade op betrekking heeft.
6. De aansprakelijkheid van Aannemer is in ieder geval beperkt tot het bedrag dat zijn verzekeraar in voorkomend geval uitkeert.
7. Na het verstrijken van de onderhoudstermijn van 60 dagen is Aannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen in het Werk. Tenzij (een deel van) het Werk door schuld van Onderaannemer, zijn onderaannemer, leverancier of personeel een gebrek bevat dat door Opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder ingezien had kunnen worden en de Opdrachtgever na de ontdekking van het gebrek binnen een redelijke termijn Aannemer hiervan op de hoogte heeft gesteld.
8. De rechtsvordering uit hoofde van artikel 16, 7^{de} lid van deze algemene voorwaarden, is niet ontvankelijk, indien deze wordt ingesteld na verloop van vijf jaar na het verstrijken van de onderhoudstermijn. Indien in het geval van artikel 16, 7^{de} lid van deze algemene voorwaarden, bedoelde gebrek als een ernstig gebrek moet worden aangeduid, is de rechtsvordering na verloop van 10 jaar na de onderhoudstermijn niet ontvankelijk. Van een ernstig gebrek is alleen sprake indien het de hechtheid van het gebouw of een essentieel onderdeel daarvan in gevaar brengt.

Artikel 17 Aansprakelijkheid Onderaannemer

1. Onderaannemer is aansprakelijk voor de uitvoering als mede het Werk zoals in de onderaannemingsovereenkomst is overeengekomen met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het Werk is opgeleverd.
2. Onderaannemer is aansprakelijk voor schade aan ander Werk en eigendommen van Aannemer voor zoverre deze is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerd handelen.
3. Onderaannemer vrijwaart Aannemer van aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerd handelen.
4. Onderaannemer is aansprakelijk voor zijn eigen of ingeleende arbeidskrachten, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.
5. Onderaannemer kan Aannemer niet verantwoordelijk stellen voor diefstal en/of vernielingen aan materialen, werkzaamheden of gereedschappen.
6. De Onderaannemer dient zelf verzekerd te zijn voor door hem ingezette materialen.

Artikel 19 Vrijwaring

1. De Opdrachtgever vrijwaart Aannemer voor mogelijke aanspraken van derden, die door de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak niet rechtstreeks toerekenbaar is aan Aannemer.
2. Mocht Aannemer om die reden door derden worden aangesproken, dan is de Opdrachtgever verplicht de Aannemer zowel buiten als in rechte bij te staan en onmiddellijk alles te doen dat in dat geval van hem verwacht mag worden. Mocht de Opdrachtgever in gebreke blijven in het nemen van afdoende maatregelen, dan kan de Aannemer zonder ingebrekestelling, hier zelf toe overgaan. Alle kosten en schade die aan de zijde van Aannemer en derden hierdoor zijn ontstaan zijn volledig voor risico en rekening van de Opdrachtgever.

Artikel 20 Intellectueel eigendom

1. De door Aannemer (of door Aannemer aangenomen derden) verstrekte ontwerpen, tekeningen, afbeeldingen, omschrijvingen, modellen, begrotingen, calculaties en dergelijke blijven eigendom van Aannemer en zijn beschermd door het intellectueel eigendomsrecht. Schending van het intellectueel eigendom maakt Opdrachtgever schadeplichtig.
2. Opdrachtgever is het verboden de door Aannemer verkregen informatie te verspreiden, openbaar te maken of te delen met derden anders dan nodig voor de uitvoering van de overeenkomst met Aannemer.

Artikel 21 Recht en geschillen

1. Partijen stellen pas een beroep in bij de rechter nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen om een geschil in onderling overleg op te lossen. Indien niet anders dwingendrechtelijk is bepaald, is de rechter van de woonplaats van de Aannemer aangewezen om van een dergelijk geschil kennis te nemen.
2. Op alle rechtsbetrekkingen waarbij Aannemer een partij is, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing, ook indien geheel of gedeeltelijk uitvoering wordt gegeven aan de opdracht in het buitenland. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitgesloten.

Aanvullende algemene voorwaarden voor onderaanneming (i.v.m. ketenaansprakelijkheid) Oudendorp Totaal Afbouw B.V.

Artikel 22 Algemeen

1. Zowel de Algemene Voorwaarden Oudendorp Totaal Afbouw B.V. als deze aanvullende algemene voorwaarden zijn van toepassing op Onderaannemer en door hem ingeschakelde Onderaannemers en derden.
2. De toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere voorwaarden van Onderaannemer(s) en derden worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 23 Onderaanneming verplichtingen

Indien de Aannemer schriftelijk instemt om het werk door (een) derde(n) te laten uitvoeren, moet de Onderaannemer voor aanvang van het werk de volgend gegevens aan Aannemer te verstrekken:

1. Een kopie van de ondertekende overeenkomst met Onderaannemer(s) en of derden;
2. Onderaannemer verstrekt tevens voorafgaand aan of bij het sluiten van de overeenkomst:

- a. een kopie van een recent uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel van de onderneming;
 - b. zijn btw-identificatienummer en (indien van toepassing) loonheffingnummer;
 - c. een recente 'Verklaring betalingsgedrag keten- en inlenersaansprakelijkheid' (niet ouder dan één maand);
3. Onderaannemer verplicht zich jegens de Aannemer om aan zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van loonbelasting en sociale premies, die verband houden met het aan hem opgedragen Werk, te voldoen.
 4. Voor aanvang van de werkzaamheden verstrekt Onderaannemer een overzicht van de werknemers die op het werk worden ingezet met vermelding van hun volledige namen, geboortedatum en nationaliteit. Van arbeidskrachten van buiten de Europese Economische Ruimte (EER) dient een kopie van een geldige identiteitsbewijs en een kopie van de geldige verblijfs- en tewerkstellingsvergunning verstrekt te worden.
 5. In de overeenkomst is opgenomen of de Onderaannemer een urenstaat bijhoudt. Een urenstaat dient volledig te worden ingevuld en bevat tenminste de volgende gegevens:
 - a. NAW-gegevens Onderaannemer;
 - b. NAW-gegevens Aannemer;
 - c. datum;
 - d. project-/werknummer;
 - e. nummer/kenmerk van de overeenkomst van onderaanneming;
 - f. projectnaam en plaats;
 - g. volledige namen en voorletters van de werknemer van de onderaannemer;
 - h. weeknummer;
 - i. aantal gewerkte uren per werknemer inclusief begin- en eindtijd.
 6. De urenstaat dient door de Onderaannemer te worden ondertekend en hij verklaard daarmee tevens dat:
 - a. de werknemers op de voorgeschreven wijze zijn opgenomen in de administratie van de Onderaannemer;
 - b. de betaalde lonen van de werknemers in overeenstemming zijn met de vereisten op grond van de Wet Minimumloon (WML) en de van toepassing zijnde cao;
 - c. dat Onderaannemer voor deze werknemers de wettelijk verschuldigde premies en belastingen worden afgedragen alsmede (voor zover van toepassing) de premies vanuit de van toepassing zijnde cao;
 - d. er door Onderaannemer geen andere werknemers of door hem ingeleende werknemers op dit project worden ingezet, tenzij hij vooraf schriftelijke toestemming van de aannemer heeft gekregen.
 - e. De urenstaat wordt wekelijks ter goedkeuring voorgelegd aan de Aannemer. De Aannemer mag te allen tijde de urenstaten controleren.
 7. De Aannemer kan o.g.v. de 'Uitvoeringsregeling verplicht gebruik BSN', het BSN van iedere persoon die vanwege onderaannemer werkzaam is op de bouwplaats verzamelen en bewaren. Personen die werkzaam zijn op de bouwplaats dienen zich op eerste verzoek van aannemer te kunnen legitimeren door het tonen van een geldig identiteitsbewijs waarop de nationaliteit en (indien van toepassing) de verblijfsstatus is vermeld. De Aannemer zal het BSN, het soort identiteitsbewijs, het nummer en de geldigheidsduur van de personen overnemen, evenals de voorletters, achternaam, geboortedatum en nationaliteit noteren.
 8. Aannemer heeft het recht de ter zake van het aan onderaannemer opgedragen werk verschuldigde loonbelasting en sociale premies, waarvoor hij ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan de Onderaannemer te voldoen door storting op diens geblokkeerde rekening (g-rekening).
 9. Indien Aannemer redelijkerwijs tot het oordeel komt dat de door Onderaannemer ter zake van het aan hem opgedragen werk een hoger percentage aan loonbelasting en sociale premies verschuldigd zal zijn dan het percentage dat in de overeenkomst is opgenomen, dan is het de Aannemer toegestaan het op de g-rekening te storten percentage wijzigen.

10. Mocht Onderaannemer personen tewerkstellen die niet voldoen aan de vereisten van dit artikel, dan kan Aannemer deze personen onmiddellijk de toegang tot de bouwplaats weigeren. De eventuele schade of gevolgschade die Aannemer hierdoor lijdt, is voor rekening van Onderaannemer.

Artikel 24 Eisen werknemers

1. De werknemers van Onderaannemer zijn voldoende opgeleid en vakbekwaam om uitvoering te geven aan de werkzaamheden.
2. De werknemers van Onderaannemer houden zich aan de door Aannemer gestelde eisen en voorschriften op de bouwplaats.
3. De werknemers van Onderaannemer zijn verplicht deel te nemen aan door Aannemer georganiseerde informatie bijeenkomsten met betrekking tot veiligheid, milieu en gezondheid, zowel voor als tijdens de uitvoering.

Artikel 25 Betalingen

1. Aannemer is bevoegd om de voor het Werk verschuldigde loonbelasting, btw, premies en sociale verzekeringen aan de Ondernemer te betalen door deze te storten op diens G-rekening.
2. De Aannemer kan de voor het Werk verschuldigde loonbelasting, btw, premies en sociale verzekeringen van de aanneemsom inhouden en namens de Onderaannemer direct aan de betrokken partijen, bedrijfsvereniging, belastingdienst, voldoen.
3. Indien Aannemer gebruik maakt van de in lid 1 en 2 van dit artikel omschreven rechten, is hij voor de daar bedoelde bedragen jegens onderaannemer gekweten.
4. De Onderaannemer als ook op alle van toepassing zijnde onder aannemingsovereenkomsten met door hem ingeschakelde derden en onderaannemers zullen de terzake verschuldigde sociale premies, loonbelasting, btw en verzekeringen voldoen. De Onderaannemer vrijwaart Aannemer voor alle aanspraken uit dien hoofde, en stelt de Aannemer terzake volledig schadeloos.
5. De stortingen die op de G-rekening worden gedaan zijn afhankelijk van de door Onderaannemer aan Aannemer verstrekte urenstaten.
6. Betalingen worden uitgesteld tot dat de urenstaten volledig ingevuld en ondertekend aan de Aannemer zijn verstrekt.
7. De Onderaannemer is het verboden om de uit de aannemingsovereenkomst voortvloeiende vorderingen op Aannemer, zonder schriftelijke toestemming van Aannemer, aan een derde over te dragen.

Artikel 26 Verhalen

1. Als de Aannemer, na de Onderaannemer of na hem komende onderaannemers en/of derden aansprakelijk te hebben gesteld, de betalingen voor het niet betalen van loonbelasting, btw, premies en sociale verzekeringen heeft moeten voldoen. Zal de Aannemer het gehele totale bedrag, vermeerderd met wettelijke rente, verhalen op Onderaannemer en/of de na hem komende Onderaannemers of derden. Onderaannemers of derden die op overeenkomstige wijze belastingen en premies hebben moeten voldoen, in verband met het niet betalen door Onderaannemer(s) en/of derden, kunnen geen verhaal halen op de Aannemer.

Artikel 27 Aansprakelijkheid

1. Onderaannemer is aansprakelijk voor alle directe en indirecte schade die Opdrachtgever en/of Aannemer lijden als gevolg van de uitvoering van het Werk door Onderaannemer, de door Onderaannemer ingeschakelde werknemers, Onderaannemers en/of derden, ongeacht door wie de schade is veroorzaakt. Tenzij de schade het rechtstreekse gevolg is van handelingen van Opdrachtgever en/of Aannemer. Alle kosten met betrekking tot de schade, zoals bijvoorbeeld de schade kosten, bedrijfsschade, materiaalkosten, milieukosten, gerechtelijke kosten, letselschade, arbitrage kosten, rechtsbijstand kosten, en andere kosten zijn voor rekening van Onderaannemer.
2. De Onderaannemer vrijwaart de Aannemer van alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade ontstaan in verband met de uitvoering van de onderaannemingsovereenkomst. Tenzij de

schade het rechtstreekse gevolg is van opzet en/of bewuste roekeloosheid van Aannemer. De Onderaannemer stelt de Aannemer volledig schadeloos.

3. De Aannemer is niet aansprakelijk voor enige schade die Onderaannemer of diens werknemers lijden, tenzij de schade rechtstreeks het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van de Aannemer.
4. Mocht de Aannemer aansprakelijk zijn voor schade jegens de Onderaannemer of een derde, dan is de aansprakelijkheid van de Aannemer beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval door de door haar afgesloten verzekering wordt uitbetaald.